

Znak sprawy: MKZ-IX.4125.2.74.2024.DM
Poznań, 12-06-2024 r.



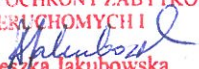
Nr rej.: 12062403121
Grzegorz Sadowski SPA Biuro
Projektów Sp. z o.o. Sp. k.
UL. PODLASKA 13
60-623 POZNAŃ

dot. nieruchomości przy ul. Wieniawskiego 3 w Poznaniu, znak 190/20240515_020

W odpowiedzi na pismo z dnia 15 maja 2024 roku, dotyczące nieruchomości przy ul. Wieniawskiego 3 w Poznaniu, Miejski Konserwator Zabytków uprzejmie informuje, że opiniuje pozytywnie odstępstwo wobec § 193.2 warunków technicznych, w zakresie braku możliwości wykonania kabiny dźwigu służącego do komunikacji ogólnej, w wielkości przeznaczony do przewozu mebli i chorych na noszach. Willa jest obiektem zabytkowym, wszystkie planowane prace winny mieć na uwadze zachowanie i wyeksponowanie jej zabytkowych wartości. Dotyczy to również wnętrza budynku w tym m.in. układu funkcjonalno-przestrzennego, klatki schodowej wraz z dekoracyjną balustradą. Z dokumentacji przekazanej przez Inwestora wynika, że w budynku zostanie zamontowana winda spełniająca zapisy § 193.2 oraz 193.2a, tj. przystosowana do przewozu osób z niepełnosprawnościami. Montaż większej kabiny jest zbyt dużą ingerencją w historyczny układ funkcjonalno-przestrzenny obiektu. Dlatego też MKZ przychyliła się do wniosku Inwestora i opiniuje pozytywnie odstępstwo wobec § 193.2 warunków technicznych.

Ponadto, MKZ opiniuje pozytywnie odstępstwo od §22.2 warunków technicznych, w zakresie braku możliwości wykonania daszku przed wejściem do budynku gospodarczego, przeznaczonego do czasowego gromadzenia odpadów stałych. Budynek został wykonany w konstrukcji muru pruskiego. Ściany należy poddać niezbędnym naprawom i konserwacji tak aby wyeksponować ich historyczną konstrukcję. Wyklucza się montaż dodatkowych elementów, przesłaniających elewacje.

Willa wraz z budynkiem gospodarczym są integralnymi elementami zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta Poznania wpisanego do rejestru zabytków pod nr A231 decyzją z dnia 14 marca 1980 roku oraz założenia urbanistyczno-architektonicznego Ringu poznańskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A274 decyzją z dnia 3 stycznia 1985 roku. Ponadto zostały ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków dla Miasta Poznania przyjętej Zarządzeniem nr 840/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 października 2019 roku.

KIEROWNIK
ODDZIAŁU OCHRONY ZABYTEKÓW
NIERUCHOMYCH I

Agnieszka Jakubowska